

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-18-1679) (TAIS NR. 18-10152(2))**

2018-10-16 Nr. NV-2757

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Kelmės rajono savivaldybės nuosavybės socialinio būsto fondo reikmėms.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – 1/2 dalį buto su rūsiu, esantį Kelmės rajono savivaldybėje, Tytuvėnuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4-13, kuris pagal Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių, patvirtintų Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 634, nuostatas paveldėjimo teise perėjo valstybei. Kita 1/2 dalis buto nuosavybės teise priklauso Kelmės rajono savivaldybei.

Kelmės rajono savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl pirmiau nurodytos valstybei priklausančios 1/2 buto dalies perdavimo savivaldybės nuosavybės jos savarankiškai funkcijai įgyvendinti (savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma). Kelmės rajono savivaldybės taryba sutiko perimti šį nekilnojamąjį turtą Kelmės rajono savivaldybės nuosavybės su visais skoliniais įsipareigojimais ir visomis išlaidomis, patirtomis VĮ Turto banko iki šio nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybės.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti Kelmės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1/2 dalį buto su rūsiu (bendras plotas – 66,46 kv. metro, likutinė vertė – 4.350 eurų), esantį Kelmės rajono savivaldybėje, Tytuvėnuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4-13.

Kartu siūloma nustatyti, kad pirmiau nurodytas turtas Kelmės rajono savivaldybės nuosavybės perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybės, ir Kelmės rajono savivaldybei apmokant VĮ Turto banko patirtas notarų, teisinės registracijos ir draudimo paslaugų išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Kelmės rajono savivaldybės nuosavybės.

Derinimas:

Suderinta su VĮ Turto banku ir Kelmės rajono savivaldybe.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinę pastabą, į kurią bus atsižvelgta.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt